

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Братеевская, дом 35, корп. 3

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	23 октября 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	ул. Паромная, д. 9, корп. 2 (ОДС 121) почтовые ящики членов совета дома
Дата составления протокола:	« 26» октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: Братеевская, д. 35, корп. 3 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. О порядке заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 782 собственников, владеющих, 29368,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 369 собственников, владеющих 18188,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 61,77% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 1 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.
-Виноградова Галина Анатольевна, кв. 301,

-Седова Раиса Владимировна, кв. 163,
- Балекин Виктор Александрович, ГКУ «ИС района Братеево».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,62%	0,79%	1,59%

2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,97%	2,65%	2,38%

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,71%	2,12%	3,17%

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Братеево» с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,24%	1,59%	3,17%

5. О порядке заключения договора управления многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить заключить и подписать договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны – Совет многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,30%	1,06%	2,65%

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,56%	0,27%	2,17%

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,88%	0,26%	1,85%

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

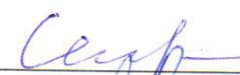
Решение, поставленное на голосование:

Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в ГБУ «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,62%	0,79%	1,59%

**Подписи членов счетной комиссии
общего собрания**


Виноградова Г.А.


Седова Р.В.


Балекин В.А.